

**Spoločenstvo notárov**  
**JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík**

---

**NOTÁRSKY ÚRAD**

so sídlom Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, tel. č.: 056/688 60 51 / 0915873058,  
e-mail: alexandra.palovcikova@notar.sk / martin.palovcik@notar.sk

---

**Spis. zn. 19D/537/2021**  
**Dnot 157/2021**

**P O N U K A**  
**N A**  
**P R E D A J M A J E K T U**

Vo veci likvidácie dedičstva v dedičskej veci č.k. 19D/537/2021, Dnot 157/2021, vedenej Okresným súdom Michalovce, povereným súdnym komisárom JUDr. Alexandra Palovčíková, zastúpená spoločníkom JUDr. Martinom Palovčíkom, za účelom speňaženia majetku poručiteľa menom: v zmysle § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov, sa všetkým potenciálnym záujemcom ponúka na predaj majetok, ktorý tvorí likvidačnú podstatu, a to:

**Súbor nehnuteľností:**

**Okres: Sobrance, Obec: Podhorod', Katastrálne územie: Podhorod' na LV č. 141:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 237 záhrada vo výmere 211 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 238 záhrada vo výmere 470 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 239 záhrada vo výmere 301 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 240 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 453 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 243 záhrada vo výmere 224 m<sup>2</sup>

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 55 na pozemku parcelné číslo 240

**pod B 1 v podiele ½-ici z celku a pod B 3 v podiele 2/10-inách z celku na mene poručiteľa v hodnote ..... 6.930,- €**

*(viď fotografie v prílohe)*

**Okres: Sobrance, Obec: Podhorod', Katastrálne územie: Podhorod' na LV č. 376:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 104 orná pôda vo výmere 9403 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 207 orná pôda vo výmere 7823 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 222 orná pôda vo výmere 4789 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 261 orná pôda vo výmere 2355 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 269 orná pôda vo výmere 14486 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 328 trvalý trávny porast vo výmere 15640 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 380 orná pôda vo výmere 6799 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 422 orná pôda vo výmere 13615 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 480 orná pôda vo výmere 6072 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 508/1 orná pôda vo výmere 586 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 508/2 orná pôda vo výmere 149 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 586 trvalý trávny porast vo výmere 4002 m<sup>2</sup>

**pod B 9 v podiele 8/320-inách z celku na mene poručiteľa**

v zodpovedajúcej výmere 2.142,98 m<sup>2</sup>

**v hodnote ..... 339,84 €**

**Okres: Sobrance, Obec: Podhorod', Katastrálne územie: Podhorod' na LV č. 424:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 241 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 566 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 242 záhrada vo výmere 1239 m<sup>2</sup>

**pod B 9 v podiele 8/320-inách z celku na mene poručiteľa**

v zodpovedajúcej výmere 45,13 m<sup>2</sup>

**v hodnote ..... 60,02 €**

**Okres: Sobrance, Obec: Podhorod', Katastrálne územie: Podhorod' na LV č. 527:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 356 trvalý trávny porast vo výmere 584775 m<sup>2</sup>

**pod B 239 v podiele 1572480/1633132800-inách z celku na mene poručiteľa**

v zodpovedajúcej výmere 563,06 m<sup>2</sup>

**v hodnote ..... 22,07 €**

**Okres: Sobrance, Obec: Podhorod', Katastrálne územie: Podhorod' na LV č. 579:**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 613 orná pôda vo výmere 62209 m<sup>2</sup>

**pod B 235 v podiele 1572480/1633132800-inách z celku na mene poručiteľa**

v zodpovedajúcej výmere 59,90 m<sup>2</sup>

**v hodnote ..... 11,63 €**

**spolu v hodnote 7.363,56 EUR**, ktorá bola určená uznesením Okresného súdu Michalovce, spis. zn. 19D/537/2021, Dnot 157/2021, zo dňa 14.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2024

**V prípade záujmu o kúpu majetku, adresujte písomné ponuky v zalepenej obálke s označením „PONUKOVÉ KONANIE - likvidácia dedičstva MICHAL LECO – NEOTVÁRAŤ“ k číslu konania 19D/537/2021, Dnot 157/2021, na adresu súdneho komisára uvedenú vyššie v lehote od 05.11.2024 do 05.01.2025**

1. Okresný súd Michalovce dňa 04.07.2024 vydal Uznesenie sp. zn. 19D/537/2021, Dnot 157/2021, ktorým nariadil likvidáciu dedičstva po poručiťovi, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2024.

2. Majetok poručiťeľa možno speňažiť priamym predajom, dražbou prostredníctvom dražobníka, ponukovým konaním alebo iným vhodným spôsobom. Výťažok speňaženia sa ukladá na osobitný bankový účet zriadený na tento účel notárom. Pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene. O každom speňažovaní majetku notár informuje účastníkov a prihliada na ich výhodnejšie návrhy na speňažovanie majetku.

3. Pri predaji bude zohľadnená najvyššia ponuka. Obálky s ponukami budú otvorené notárom a bude o tomto úkone spísaná zápisnica. V prípade rovnakých ponúk notár rozhodne žrebom. Účastníci berú tieto skutočnosti pri zaslaní ponúk na vedomie. Ak nebudú splnené všetky vyššie uvedené podmienky/náležitosti ponuky, na tieto ponuky sa prihliadať nebude.

**4. Minimálna cena uvedeného nehnuteľného majetku, t.j. súboru nehnuteľností, ktoré poručiťel ku dňu smrti vlastnil, sa určuje vo výške 7.363,56 EUR.**

5. Predmet likvidácie nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý písomne ponúkne najvyššiu cenu (t.j. zohľadnená bude najvyššia ponuka) a súčasne do 15 (pätnástich) dní po vyhodnotení ponúk a oboznámení o tom, ktorá ponuka bola víťazná, ponúknutú cenu zaplatí na osobitný účet notára – súdneho komisára JUDr. Alexandry Palovčíkovej, pričom číslo účtu a peňažný ústav budú oznámené záujemcovi s najvyššou ponukou.

6. Ak záujemca ponúknutú cenu včas nezaplatí, Predmet likvidácie nadobudne záujemca, ktorý ponúkne ďalšiu najvyššiu cenu v poradí a zároveň splní ostatné podmienky nadobudnutia, tak ako sú uvedené v predchádzajúcom odseku. V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

7. **Podľa § 140 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník:** „*Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.*“

**Do ponuky je nutné uviesť:**

*Fyzické osoby:* meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu.

*Právnické osoby:* obchodné meno, sídlo, IČO, e-mailovú adresu, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.

*Úspešného záujemcu* vyzve súdny komisár na zloženie kúpnej ceny na osobitný bankový účet zriadený pre účely tohto ponukového konania podľa § 207 ods. 2 CMP za účelom ďalšieho procesného postupu.

*Neúspešným záujemcom* bude oznámená správa o tom, že neboli úspešní, v prípade, ak uvedú telefonický alebo emailový kontakt.

Michalovce 31.10.2024

JUDr. Martin Palovčík  
spoločník JUDr. Alexandry Palovčíkovej  
**Notár - súdny komisár**

**Prílohy:** fotodokumentácia

